



## АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 05 ” ~~ноября~~ 2026 г. № 408  
п. Увельский Челябинской области

О проведении электронного аукциона

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, администрация Увельского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области (Карповой Н.В.) подготовить документацию о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1 к настоящему Постановлению).

2. Утвердить текст информационного сообщения (извещения) о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и аукционную документацию (приложение № 2 и № 3 к настоящему Постановлению).

3. Управлению земельных и имущественных отношений (Карпова Н.В.) разместить информацию о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации «ГИС Торги» в сети Интернет.

4. Управлению общественной и информационной безопасности администрации (Васильев А.А.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального округа (admuvelka.ru).

5. Правовому отделу администрации (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального округа (nра-uvelka.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы округа по земельным и имущественным вопросам – начальника управления земельных и имущественных отношений Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского  
муниципального округа



С.Г. Рослов

№ Лота	Адрес (местоположение земельного участка)	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования/ целевое назначение земельного участка	Срок договора аренды, лет	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата), руб	№ отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка
1	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 26	74:21:0203001:99	1508	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	29511,78	К125-004.35 от 24.10.2025 г.
2	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 12	74:21:0203001:69	1508	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	29511,78	К125-004.42 от 24.10.2025 г.
3	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 14	74:21:0203001:70	1508	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	29511,78	К125-004.41 от 24.10.2025 г.
4	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 1	74:21:0203001:65	1188	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	25008,95	К125-004.10 от 24.10.2025 г.
5	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Спортивная, д. 9	74:21:0203001:97	1461	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	28819,85	К125-004.39 от 24.10.2025 г.
6	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Спортивная, д. 7	74:21:0203001:96	1475	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	28994,39	К125-004.40 от 24.10.2025 г.
7	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 20	74:21:0203001:73	1578	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	30199,96	К125-004.11 от 24.10.2025 г.
8	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 24	74:21:0203001:75	1505	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	29154,47	К125-004.12 от 24.10.2025 г.
9	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Южная, д. 11	74:21:0203001:81	1505	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	29154,47	К125-004.13 от 24.10.2025 г.
10	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Южная, д. 15	74:21:0203001:83	1394	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	28484,72	К125-004.14 от 24.10.2025 г.
11	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Спортивная, д. 5	74:21:0203001:95	1477	Земли населенных	Для индивидуального жилищного	20	29024,20	К125-004.15 от 24.10.2025 г.

				пунктов	строительства			
12	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 32	74:21:0203001:102	1508	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	29511,78	КТ25-004.16 от 24.10.2025 г.
13	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Южная, д. 29	74:21:0203001:108	1477	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	29024,20	КТ25-004.17 от 24.10.2025 г.
14	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Южная, д. 16	74:21:0203001:109	1508	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	29511,78	КТ25-004.36 от 24.10.2025 г.
15	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Курортная, д. 23	74:21:0203001:163	1527	Земли населенных пунктов	Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	29590,36	КТ25-004.18 от 24.10.2025 г.
16	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 11	74:21:0203001:166	1747	Земли населенных пунктов	Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	33115,83	КТ25-004.19 от 24.10.2025 г.
17	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 9	74:21:0203001:167	1750	Земли населенных пунктов	Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	33157,84	КТ25-004.20 от 24.10.2025 г.
18	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 7	74:21:0203001:168	1751	Земли населенных пунктов	Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	33176,79	КТ25-004.21 от 24.10.2025 г.
19	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 3	74:21:0203001:169	1683	Земли населенных пунктов	Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	32127,65	КТ25-004.22 от 24.10.2025 г.
20	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 5	74:21:0203001:170	1365	Земли населенных пунктов	Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	27989,17	КТ25-004.23 от 24.10.2025 г.
21	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 7	74:21:0203001:171	2070	Земли населенных пунктов	Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	37854,91	КТ25-004.24 от 24.10.2025 г.
22	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 9	74:21:0203001:172	1333	Земли населенных пунктов	Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	27474,44	КТ25-004.25 от 24.10.2025 г.
23	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 11	74:21:0203001:173	1298	Земли населенных	Малозэтажная жилая застройка	20	26877,01	КТ25-004.26 от 24.10.2025 г.

				пунктов	(индивидуальное жилищное строительство)			
24	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 13	74:21:0203001:174	1292	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	26791,15	КТ25-004.27 от 24.10.2025 г.
25	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 15	74:21:0203001:175	1286	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	26898,69	КТ25-004.28 от 24.10.2025 г.
26	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д.19	74:21:0203001:177	1292	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	26791,15	КТ25-004.29 от 24.10.2025 г.
27	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д.21	74:21:0203001:178	1283	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	26644,0	КТ25-004.30 от 24.10.2025 г.
28	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д.23	74:21:0203001:179	1521	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	29428,91	КТ25-004.31 от 24.10.2025 г.
29	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 25	74:21:0203001:180	1609	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	30984,75	КТ25-004.32 от 24.10.2025 г.
30	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Курортная, д. 17	74:21:0203001:181	1704	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	32826,84	КТ25-004.33 от 24.10.2025 г.
31	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Курортная, д. 19	74:21:0203001:182	1582	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	30632,66	КТ25-004.34 от 24.10.2025 г.
32	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Земляничная, земельный участок 13	74:21:1313004:505	1011	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	67893,64	КТ25-004.9 от 24.10.2025 г.
33	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Формачево, железнодорожная станция, улица Боровая, земельный участок 5	74:21:0206001:57	1200	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	25465,27	КТ25-004.37 от 24.10.2025 г.

34	Челябинская область, р-н Увельский, п. Увельский, ул. Васильковая, д. 9	20.21.01   1005:41	10001
----	--	--------------------	-------

Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	67253,61	КТ25-004.38 от 24.10.2025 г.
--------------------------	---	----	----------	---------------------------------

**Извещение**  
**о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Организатор торгов:** Управление земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области (далее - Управление).

Адрес: 457000 Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24

Телефон: 8(35166)3-12-01, 8(35166)3-11-08

Электронная почта: [zemkom\\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации Увельского муниципального округа от 05.03.2026 года № 408.

**Форма торгов:** электронный аукцион.

**Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором**

**Место проведения торгов:** электронная площадка РТС-тендер.

**Место приёма заявок:** электронная площадка РТС-тендер.

**Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе:** с 10.03.2026 года с 09 час. 00 мин.

**Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе:** 06.04.2026 года 09 час. 00 мин.

**Способ подачи заявок:**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпунктах 2 - 4 пункта 1 пункта 1.1 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявители направляют следующие документы:

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- 1) [копии](#) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

**Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок):** 08.04.2026 года 10 час 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 09.04.2026 года в 10 час 00 мин.

**Характеристики ЛОТОВ:**

**Лот № 1**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 26.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:99

Площадь земельного участка: 1508 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка - строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 29511 руб. 78 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5902 руб. 36 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 885 руб. 35 коп.**

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 07.08.2025 года № 35:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 13.08.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 14.08.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:21-6.469.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 82,76 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам

электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

## **Лот № 2**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 12.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:69

Площадь земельного участка: 1508 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка - строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 15.09.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов

Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документа: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 29511 руб. 78 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5902 руб. 36 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 885 руб. 35 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 24.04.2025 года № 21:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 28.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 30.04.2025 года № 754.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:21-6.469. ВЛИ-0,4кВ Курортный от ТП № 3156 с. Хомутино

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 74,65 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения:

Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранный зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах

огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

### **Лот № 3**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 14.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:70.

Площадь земельного участка: 1508 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка - строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 15.06.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документа: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 29511 руб. 78 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5902 руб. 36 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 885 руб. 35 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 07.08.2025 года № 35:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 13.08.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 14.08.2025 года №1450.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:21-6.469.- ВЛИ-0,4кВ Курортный от ТП № 3156 с. Хомутино, инв. 280204

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 62,72 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах

охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

#### **Лот № 4**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 1.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:65.

Площадь земельного участка: 1188 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка - строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 25008 руб. 95 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5001 руб. 79 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 750 руб. 27 коп.**

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года № 167.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:21-6.469. ВЛИ-0,4кВ Курортный от ТП № 3156 с. Хомутино

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 143,26 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения:

Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

#### **Лот № 5**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Спортивная, д. 9.

Кадастровый номер: 74:21:0203001:97.

Площадь земельного участка: 1461 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка - строительство жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 05.06.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документа: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 28819 руб. 85 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5763 руб. 97 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 864 руб. 59 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 07.08.2025 года № 35:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 13.08.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 14.08.2025 года № 1450.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

#### **Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:21-6.469.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 60,27 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт,

реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

### **Лот № 6**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Спортивная, д. 7.

Кадастровый номер 74:21:0203001:96.

Площадь 1475 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 05.06.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 28994 руб. 29 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5798 руб. 86 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 869 руб. 83 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 07.08.2025 года № 35:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 13.08.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 14.08.2025 года № 1450.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:21-6.469.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 44,74 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев,

колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

### **Лот № 7**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 20.

Кадастровый номер 74:21:0203001:73.

Площадь 1578 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-izastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 30499 руб. 96 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 6099 руб. 99 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 915 руб. 00 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года № 167.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:21-6.469. ВЛИ-0,4кВ Курортный от ТП № 3156 с. Хомутино,

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 112,14 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения:

Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности

дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

### **Лот № 8**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 24.

Кадастровый номер 74:21:0203001:75.

Площадь 1505 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 29154 руб. 47 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5830 руб. 89 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 874 руб. 63 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года № 167.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:21-6.469. ВЛИ-0,4кВ Курортный от ТП № 3156 с. Хомутино,

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 138,65 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения:

Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з)

полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

## **Лот № 9**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Южная, д. 11.

Кадастровый номер 74:21:0203001:81.

Площадь 1505 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 29154 руб. 47 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5830 руб. 89 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 874 руб. 63 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года № 167.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:21-6.469. ВЛИ-0,4кВ Курортный от ТП № 3156 с. Хомутино

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 70,74 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения:

Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые

сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

### **Лот № 10**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Южная, д. 15.

Кадастровый номер 74:21:0203001:83.

Площадь 1394 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-izastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 28484 руб. 72 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5696 руб. 94 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 854 руб. 54 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года № 167.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:21-6.469. ВЛИ-0,4кВ Курортный от ТП № 3156 с. Хомутинино.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2,03 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения:

Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий

электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

### **Лот № 11**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Спортивная, д. 5.

Кадастровый номер 74:21:0203001:95.

Площадь 1477 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 29024 руб. 20 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5804 руб. 84 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 870 руб. 73 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 21.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года № 167.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:21-6.469. ВЛИ-0,4кВ Курортный от ТП № 3156 с. Хомутино

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 38,76 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения:

Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов

машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

## **Лот № 12**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 32

Кадастровый номер 74:21:0203001:102.

Площадь 1508 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 29511 руб. 78 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5902 руб. 36 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 885 руб. 35 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 21.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года № 167.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за

технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:21-6.469. ВЛИ-0,4кВ Курортный от ТП № 3156 с. Хомутино

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 103,74 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения:

Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в

том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

### **Лот № 13**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Южная, д. 29.

Кадастровый номер 74:21:0203001:108.

Площадь 1477 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 29024 руб. 20 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5804 руб. 84 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 870 руб. 73 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года № 167.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении

технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:21-6.469. ВЛН-0,4кВ Курортный от ТП № 3156 с. Хомутино

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17,44 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения:

Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

## **Лот № 14**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Южная, д. 16.

Кадастровый номер 74:21:0203001:109.

Площадь 1508 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 05.06.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 29511 руб. 78 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5902 руб. 36 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 885 руб. 35 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 07.08.2025 года № 35:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 13.08.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 14.08.2025 года № 1450.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:21-6.469.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 58,96 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения:

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2019 № 28-519 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

## Лот № 15

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Курортная, д. 23.

Кадастровый номер 74:21:0203001:163.

Площадь 1527 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 29590 руб. 36 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5918 руб. 07 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 887 руб. 71 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года № 167.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

## **Лот № 16**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 11.

Кадастровый номер 74:21:0203001:166.

Площадь 1747 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 33115 руб. 83 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 6623 руб. 17 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 993 руб. 47 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года № 167.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении

технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 17**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 9.

Кадастровый номер 74:21:0203001:167.

Площадь 1750 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 33157 руб. 84 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 6631 руб. 57 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 994 руб. 73 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года № 167.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за

технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 18**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 7.

Кадастровый номер 74:21:0203001:168.

Площадь 1751 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 33176 руб. 79 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 6635 руб. 36 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 995 руб. 30 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года № 167.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:**

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:21-6.175. Охранная зона электросетевого комплекса - подстанция Хомутинская с линиями электропередач в составе: сооружение - линия электропередач - 10 кВ Жуковаровка от Хомутинской подстанции.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0,08 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 п.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования

высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). А также п.11.

### **Лот № 19**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 3.

Кадастровый номер 74:21:0203001:169.

Площадь 1683 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 32127 руб. 65 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 6425 руб. 53 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 963 руб. 83 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года № 167.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за

технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 20**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 5.

Кадастровый номер 74:21:0203001:170.

Площадь 1365 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 27989 руб. 17 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5597 руб. 83 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 839 руб. 67 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года № 167.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 21**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 7.

Кадастровый номер 74:21:0203001:171.

Площадь 2070 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутинонского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 37854 руб. 91 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 7570 руб. 98 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 1135 руб. 65 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 5:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 13.02.2025 года № 167.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

## **Лот № 22**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 9.

Кадастровый номер 74:21:0203001:172.

Площадь 1333 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутинонского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 27474 руб. 44 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5494 руб. 89 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 824 руб. 23 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года № 173.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 23**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 11.

Кадастровый номер 74:21:0203001:173.

Площадь 1298 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 26877 руб. 01 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5375 руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 806 руб. 31 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года. Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

#### **Лот № 24**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 13.

Кадастровый номер 74:21:0203001:174.

Площадь 1292 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 26791 руб. 15 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5358 руб. 23 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 803 руб. 73 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 25**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутинино, ул. Парковая, д. 15.

Кадастровый номер 74:21:0203001:175.

Площадь 1286 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 26898 руб. 69 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5379 руб. 74 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 806 руб. 96 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года № 173.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 26**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 19.

Кадастровый номер 74:21:0203001:177.

Площадь 1292 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 26791 руб. 15 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5358 руб. 23 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 803 руб. 73 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года № 173.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

#### **Лот № 27**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 21.

Кадастровый номер 74:21:0203001:178.

Площадь 1283 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-izastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 26644 руб. 00 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5328 руб. 80 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 799 руб. 32 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных

точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года № 173.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

## **Лот № 28**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 23.

Кадастровый номер 74:21:0203001:179.

Площадь 1521 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 29428 руб. 91 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5885 руб. 78 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 882 руб. 87 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года. Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

#### **Лот № 29**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 25.

Кадастровый номер 74:21:0203001:180.

Площадь 1609 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 30984 руб. 75 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 6196 руб. 95 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 929 руб. 54 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за

исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 30**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутинино, ул. Курортная, д. 17.

Кадастровый номер 74:21:0203001:181.

Площадь 1704 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 32826 руб. 84 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 6565 руб. 37 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 984 руб. 80 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года № 173.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 31**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Курортная, д. 19.

Кадастровый номер 74:21:0203001:182.

Площадь 1582 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 28.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 14.04.2022 года № 17 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 28.08.2024 года № 60).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 30632 руб. 66 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 6126 руб. 53 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 918 руб. 98 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Жилищно-Коммунальные услуги» от 12.02.2025 года № 6:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - отсутствует техническая возможность, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 24.02.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 17.02.2025 года № 173.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 17.02.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 32**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Земляничная, земельный участок 13.

Кадастровый номер 74:21:1313004:505.

Площадь 1011 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 15.05.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № ПВ2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Увельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 74).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 67893 руб. 64 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 13578 руб. 73 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 2036 руб. 81 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 02.10.2025 года № 08:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - технической возможности нет, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение – технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 08.10.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 06.10.2025 года № 1757.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Лот № 33**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Формачево, железнодорожная станция, улица Боровая, земельный участок 5.

Кадастровый номер 74:21:0206001:57.

Площадь 1200 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 05.06.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Половинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания

депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76.

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 25465 руб. 27 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5093 руб. 05 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 763 руб. 96 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 12.08.2025 года № 237;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – существует техническая возможность. Давление воды в сети 2кг/кв.см., водоотведение - автономное (герметичный септик), технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 13.08.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 21.08.2025 года № 1494.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

#### **Лот № 34**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Увельский, ул. Васильковая, д. 9.

Кадастровый номер 74:21:0111005:41.

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома.

Срок аренды: 20 лет.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 05.06.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № ПВ2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Половинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания

депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 74).

Ссылка на документ: <https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 67253 руб. 61 коп.**

**Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 13450 руб. 72 коп.**

**Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 2017 руб. 61 коп.**

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 02.10.2025 года № 08:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – нет технической возможности для подключения к централизованной системе, водоотведение - автономное (герметичный септик), теплоснабжение - автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 08.10.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 06.10.2025 года № 1757.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

### **Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

Для участия в аукционе заявители направляют следующие документы:

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти

рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в [подпункте 4 пункта 15 статьи 39.12](#).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут.

При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом проведения электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договор.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в пунктах 13 и 14 настоящей статьи.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#), [20](#) или [25](#) статьи 39.12. засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#), [20](#) и [25](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных

договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 5 статьи 39.13](#) Земельного Кодекса РФ.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Задаток должен поступить не позднее 09.00 часов 08.04.2026 года (дня рассмотрения заявок).**

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 7451475377, КПП 745101001

УФК ПО ЧЕЛ.ОБЛ.(Управление земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области, 053833D2390BP)

Банк получателя: ОКЦ № 5 УГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500

Р/сч: 03232643755550006900

Кор/сч: 40102810645370000062

КБК: 0

ОКТМО: 0

Наименование платежа: задаток за лот № \_\_.

Аукционная документация размещена на сайте ГИС «Торги» и РТС «Тендер», ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, получить бланки заявки также возможно по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, 2 этаж, каб. № 4; 5 в часы приема заявок.

Осмотр земельных участков на местности проводится по письменному обращению с 13.00 до 14.00 по пятницам, в период приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

## **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Электронный аукцион состоится: 09.04.2026 года в 10.00 часов.

Сроки принятия заявок на участие в аукционе: 10.03.2026 года с 09.00 часов по 06.04.2026 года 09.00 часов.

Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок): 08.04.2026 года 10 час 00 мин.

### **АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 26.  
Кадастровый номер: 74:21:0203001:99.
2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 12.  
Кадастровый номер: 74:21:0203001:69.
3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 14.  
Кадастровый номер: 74:21:0203001:70.
4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Парковая, д. 1.  
Кадастровый номер: 74:21:0203001:65.
5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Спортивная, д. 9.  
Кадастровый номер: 74:21:0203001:97.
6. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Спортивная, д. 7.  
Кадастровый номер 74:21:0203001:96.
7. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 20.  
Кадастровый номер 74:21:0203001:73.
8. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 24.  
Кадастровый номер 74:21:0203001:75.
9. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Южная, д. 11.  
Кадастровый номер 74:21:0203001:81.
10. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Южная, д. 15.  
Кадастровый номер 74:21:0203001:83.
11. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Спортивная, д. 5.  
Кадастровый номер 74:21:0203001:95.
12. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 32  
Кадастровый номер 74:21:0203001:102.
13. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Южная, д. 29.  
Кадастровый номер 74:21:0203001:108.



Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Земляничная, земельный участок 13.

Кадастровый номер 74:21:1313004:505.

33. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Формачево, железнодорожная станция, улица Боровая, земельный участок 5.

Кадастровый номер 74:21:0206001:57.

34. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Увельский, ул. Васильковая, д. 9.

Кадастровый номер 74:21:0111005:41.